

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-THADS ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/10/2025 và ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 359/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42-7/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Lùng, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Tú Trinh, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm các tài sản:

2.1. Tài sản của bà Nguyễn Tú Trinh và ông Lê Văn Lùng, cùng địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, khóm 3, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CM 658701, số vào sổ cấp GCN CS04471, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà **Nguyễn Tú Trinh** ngày 02/02/2018, cụ thể:

- + Thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **13**;
- + Địa chỉ: xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm An Định, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 182m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở: 180m²; Đất trồng cây lâu năm: 2m²;
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 180m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2m²

Theo Sơ đồ đo đạc số SĐDD174-2025 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **242, tờ bản đồ số 13 (nay là tờ bản đồ số **64**), diện tích đo đạc thực tế là 182m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 180m²; Đất trồng cây lâu năm: 2m²), tọa lạc tại xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm An Định, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp) do bà **Nguyễn Tú Trinh** đứng tên.*

Tổng giá khởi điểm: 3.240.162.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 325.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2.2. Tài sản của bà Nguyễn Tú Trinh và ông Lê Văn Lùng, cùng địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, khóm 3, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số 878662986900204, hồ sơ gốc số 00204 Phường 2/2008 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **bà Nguyễn Tú Trinh và ông Lê Văn Lùng** vào ngày 09/5/2008, cụ thể:

- + Thửa đất số **371**, tờ bản đồ số **05**;
- + Địa chỉ: Số 38, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 206,7m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

**Theo Sơ đồ đo đạc số SĐDD06-2026 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Văn*

phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 05, diện tích đo đạc thực tế là 217,2m² (trong đó: Đất ở tại đô thị 206,7m²; Đất trồng cây lâu năm 10,5m²), tọa lạc tại phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do bà Nguyễn Tú Trinh và ông Lê Văn Lùng đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở: nhà cấp 4, diện tích xây dựng 88m² với kết cấu khung BTCT, mái lợp tole, trần lợp tấm nhựa, nền lát gạch ceramic, tường trong nhà ốp gạch ceramic cao đến trần nhà;

+ Dãy nhà trọ gồm 03 phòng trọ và 01 phòng kho để đồ với kết cấu khung BTCT, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, 03 phòng trọ bên trong tường ốp gạch ceramic cao đến trần nhà, trần lợp tấm nhựa;

+ Lối đi hành lang lát gạch xi măng (loại gạch vỉa hè), hành lang có mái che, khung sắt, mái tole trong phạm vi chiều dài của nhà ở.

Tổng giá khởi điểm: 4.904.190.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 491.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2.3. Tài sản của bà Nguyễn Tú Trinh và ông Lê Văn Lùng, cùng địa chỉ: Số 18, đường Ngô Quyền, khóm 3, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

2.3.1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BC 384765, số vào sổ cấp GCN CH00304, do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Lê Văn Lùng và bà Nguyễn Tú Trinh** ngày 28/4/2011, cụ thể:

+ Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 2;

+ Địa chỉ: phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 68,9m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

**Theo Sơ đồ đo đạc số SĐDD 05-2026 ngày 24 tháng 2 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 2, diện tích*

đo đạc thực tế là 70,6m² đất ở tại đô thị, tọa lạc phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) **do ông Lê Văn Lùng và bà Nguyễn Tú Trinh đứng tên.**

2.3.2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BC 697476, sổ vào sổ cấp GCN CH00445, do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Lê Văn Lùng và bà Nguyễn Tú Trinh** ngày 12/5/2011, cụ thể:

+ Thừa đất số **33**, tờ bản đồ số **2**;

+ Địa chỉ: phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 81,5m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Nguồn gốc: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc số SĐDD 05-2026 ngày 24 tháng 2 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **33, tờ bản đồ số **2**, diện tích đo đạc thực tế là 81,5m² đất ở tại đô thị, tọa lạc phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) **do ông Lê Văn Lùng và bà Nguyễn Tú Trinh đứng tên.***

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà ở cấp 3: kết cấu khung, cột, sàn BTCT, mái lợp ngói, trần ốp thạch cao. Nền lát gạch ceramic, cầu thang ốp đá hoa cương; lan can, tay vịn bằng gỗ. Gồm: 01 tầng trệt và 03 tầng lầu. Mỗi tầng lầu được bố trí thành 04 phòng có nhà vệ sinh bên trong, cửa đi bằng gỗ, cửa chính và cửa hậu bằng khung sắt, ban công 1,2m.

Tầng trệt được bố trí 02 phòng nghỉ, 01 phòng khách và 01 khu bếp. Nhà được xây dựng năm 2012.

Đối với thửa đất 3, tờ bản đồ 2 thì nhà ở trên đất được cấp giấy chứng nhận QSHN năm 2011, cụ thể: nhà cấp 3, diện tích xây dựng 68,52m²; diện tích sàn 149,25m²; số tầng 01 trệt, 02 lầu (03 tầng), năm hoàn thành xây dựng 2005.

Đối với thửa đất 33, tờ bản đồ 2 thì nhà ở trên đất được cấp giấy chứng nhận QSHN năm 2011, cụ thể: nhà cấp 4, diện tích xây dựng 81,5m²; 01 tầng, năm hoàn thành xây dựng 2001.

Tổng giá khởi điểm: 9.773.740.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng. Tiền đặt trước: 978.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 21/4/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Lê Văn Lùng, bà Nguyễn Tú Trinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh

toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tôn